



Domy  
Podlesí

# DŮM MODŘÍN

## Katalog standardního vybavení

Popis stavebního provedení domu  
a přehled jeho standardního vybavení



# Stavební provedení přehled standardního vybavení domu Modřín

## Základy a základová deska

- základové pasy a patky z betonu
- betonová základová deska s kari sítí vč. hydroizolace s radonovou vložkou

## Svislé nosné konstrukce

- broušené cihelné bloky Porotherm tl. 300 mm
- broušené cihelné bloky tl. 175 mm Porotherm (venkovní sklad)

## Svislé nenosné konstrukce

- vnitřní příčky z broušených AKU cihelných bloků Porotherm tl.115 mm

## Vodorovné konstrukce

- nad otvory systémové keramobetonové překlady Porotherm

## Podhledové konstrukce

- v 1.NP i 2.NP řešeno sádkartonovou konstrukcí, v koupelnách SDK do prostor se zvýšenou vlhkostí

## Konstrukce střechy a krytina

- střešní konstrukce nad 1.NP – sbíjené dřevěné vazníky + paropropustná folie + kontralatě + podbití + paropropustná folie + mikroventilační rohož + plechová střešní krytina
- střešní konstrukce nad parkovacím stáním – ocelové nosníky + dřevěné nosníky + prkenný záklop + střešní folie

## Klempířské prvky

- lakovaný plech – pozink (barva jako střešní krytina), parapety, žlaby, svody

## Zateplení a fasáda

- střecha – minerální vlna tl. 400 mm
- fasáda – kontaktní zateplovací systém zakončený strukturovanou omítkou

## Vnitřní omítky

- štuková omítka – bílá výmalba

## Okna a vstupní dveře

- plastová okna s izolačním trojsklem – barva vnitřní bílá, venkovní dle barvy střešní krytiny
- vstupní dveře – jednokřídlé plastové prosklené s bezpečnostní vložkou

## Elektroinstalace – silnoproud

- vestavný plastový rozvaděč umístěný v technické místnosti
- zásuvky a vypínače ABB TANGO
- světelné obvody zakončeny svorkou
- kabelová příprava pro FVE
- kabelová příprava pro autonabíječku

## Elektroinstalace – slaboproud

- datové a TV rozvody do obytných místností – příprava pro osazení stožáru na střeše

## Vytápění

- podlahové vytápění – zdrojem tepla tepelné čerpadlo v systému vzduch – voda + zásobník na vodu o kapacitě cca 210 l
- v koupelnách topný žebřík

## Vzduchotechnika

- příprava pro nucené větrání v kuchyni – digestoř (není součástí dodávky)

## Kamna

- osazení komínového systému – krbová kamna ABX NARVIK



## Oplocení

- oplocení pozemku poplastovaným pletivem výšky 150 cm
- před domem – příprava pro osazení brány a branky (není součástí dodávky)

## Parkovací stání a okapový chodník

- betonová dlažba – barva přírodní

## Stínící prvky

- příprava pro umístění venkovních žaluzií součástí překladu – kastlík + příprava elektro

## Vnitřní dveře

- dveře obložkové – viz interiérové standardy

## Podlahové krytiny, obklady a dlažby

- bytné místnosti – vinylová podlaha viz interiérové standardy
- koupelny, WC – keramická dlažba a obklady viz interiérové standardy
- venkovní sklad – betonová stěrka



Plochy a další informace uvedené v tomto katalogovém listu se týkají rodinných domů NAČEŠICE PODLEŠÍ s.r.o., mají pouze orientační charakter a nejsou pro investora závazné. Vyobrazené zařízení, vybavení domů a prostoru jako nábytek, kuchyňská linka, vestavěné skříně a domácí spotřebiče, není předmětem dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve smlouvě. Spol. NAČEŠICE PODLEŠÍ s.r.o. si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

## Zařizovací předměty

- viz interiérové standardy

## Zahrada, předzahrádka

- zahrada – oplocená část, budou provedeny hrubé terénní úpravy, rozproštění ornice a osetí travním semenem
- předzahrádka – hrubé terénní úpravy, osetí travním semenem, zámková dlažba, neoploceno

## Instalace a rozvody

- rozvody vody – plastové potrubí, vodoměrná sestava ve vodoměrné šachtě na pozemku, v technické místnosti příprava pro napojení pračky, venkovní kohout
- rozvody odpadů – plastové potrubí, revizní kanalizační šachta na pozemku, v kuchyni příprava pro napojení odpadů na myčku
- dešťové vody svedeny do akumulární nádrže (cca 2,5 m<sup>3</sup>) s přepadem do dešťové kanalizace